



Załącznik nr 13 do SWZ
„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

WZÓR UMOWY

UMOWA NR WSK/.....-W/2026

zawarta w dniu r. w Łowiczu pomiędzy:

- **Miastem Łowicz**, z siedzibą w Łowiczu, adres: Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, identyfikującym się **REGON 750148621**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Pana Mariusza Siewierę – Burmistrza Miasta Łowicza,
przy kontrasygnacie: **Skarbnika Miasta – Arkadiusza Podsędk**a,
a
- **gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*
spółką pod firmą: „.....” z siedzibą w, ul., nr,
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców pod numerem **KRS**, **NIP**, **REGON**,
reprezentowaną przez:
..... - (*wskazać stanowisko*),
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
- *gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*
Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „.....”
z siedzibą w, ul., nr, działającą/-ym na podstawie wpisu
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
identyfikującą/-ym się **NIP**, **REGON**,
zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne w rozumieniu art. 3 ustawy, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu dokumentu o charakterze strategiczno – wdrożeniowym pn. „Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”. Zamówienie składa się z dwóch zadań:
 - 1) **Zadanie nr 1** - opracowanie dokumentu strategicznego pn. „Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Łowicza” (zwany dalej MPA) wraz z przeprowadzeniem działań związanych z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu;



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- 2) **Zadanie nr 2** - przeprowadzenie działań partycypacyjnych.
- Przedmiot zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”), w szczególności w Załączniku nr 1 do SWZ, tj. Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „SOPZ”).
 - Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie niezbędne czynności, nawet jeżeli nie wynikają z umowy, do osiągnięcia celu o którym mowa w ust. 1.
 - Wykonawca jest obowiązany dokonać aktualizacji dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wynikającej w szczególności ze zmian obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, postanowień Umowy o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0009/25 Projektu „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza” w ramach działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom priorytetu Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu, typ projektu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, danych (w tym statystycznych) i materiałów, na których opiera się sporządzana dokumentacja oraz wytycznych Zamawiającego.
 - Aktualizacja, o której mowa w ust. 4, powinna zostać wykonana w terminie 14 dni od momentu ujawnienia takiej konieczności lub zgłoszenia konieczności przez Zamawiającego. Za zgodą Zamawiającego wskazany termin może zostać wydłużony i ustalony wspólnie z Wykonawcą.
 - Aktualizacja, o której mowa w ust. 4, nastąpi najpóźniej na miesiąc przed przedłożeniem opracowanego MPA na sesję Rady Miejskiej w Łowiczu.

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności SOPZ.

§ 3

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **17 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy**.
2. Wykonawca jest obowiązany realizować umowę z zachowaniem terminów pośrednich wskazanych w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w dz. II SOPZ, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 5 umowy.
3. Wykonawca może wykonać poszczególne etapy zamówienia opisane w dz. II SOPZ przed upływem terminów pośrednich, o których mowa w ust. 2.

§ 4

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, SWZ, postanowieniami Umowy o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0009/25 Projektu „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza” w ramach działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom priorytetu Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu, typ projektu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zasadami sztuki i wiedzą zawodową.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne doświadczenie i wiedzę, niezbędne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zasoby techniczne i potencjał kadrowy, co pozwoli mu na terminowe i należyte wywiązanie się z obowiązków przewidzianych w SWZ oraz niniejszej umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowną wiedzę, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca podejmuje wszelkie czynności w sposób gwarantujący prawidłową i terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami dotyczącymi realizacji zamówienia oraz uzyskał konieczne informacje potrzebne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość świadczonej usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy, wsparcia i pomocy Zamawiającemu na każdym etapie prac nad projektem MPA. Przygotowanie dokumentu powinno odbywać się przy aktywnym udziale (partycypacja społeczna) mieszkańców, zespołów miejskich i innych interesariuszy zidentyfikowanych na etapie prac diagnostycznych i konsultacyjnych.
9. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa oraz prezentacji przebiegu realizacji umowy i projektu MPA podczas:
 - 1) spotkań, narad lub konsultacji z Zamawiającym oraz Zespołem do spraw przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza powołanym przez Burmistrza Miasta Łowicza;
 - 2) komisji i sesji Rady Miejskiej w Łowiczu;
 - 3) procedury udziału społeczeństwa w opracowaniu MPA - osobisty udział w spotkaniach ze społeczeństwem (jako prelegent, ekspert w zakresie zagadnień związanych z adaptacją do zmian klimatu oraz jako wykonawca zamówienia).
10. Wykonawca ma obowiązek prezentacji sporządzonego MPA podczas sesji Rady Miejskiej w Łowiczu w celu jego skutecznego przyjęcia w drodze uchwały oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadawane podczas sesji. Zamawiający nie gwarantuje, że przyjęcie sporządzonego projektu MPA nastąpi podczas jednej sesji Rady Miejskiej w Łowiczu.
11. W sytuacjach, o których mowa w ust. 9 i 10, Wykonawca ma obowiązek zapewnić, w miarę możliwości i w zależności od potrzeb, udział osób uczestniczących w opracowaniach objętych przedmiotem spotkania.
12. Wykonawca ma obowiązek analizy uwag zgłoszonych podczas spotkań, o których mowa w ust. 9 i 10 oraz wprowadzania wymaganych zmian w projekcie MPA w uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności nieprzerwanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za jedno i wszystkie zdarzenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy i obowiązywania.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania na każde żądanie Zamawiającego kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 13 (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza lub przez adwokata lub przez radcę prawnego lub osobę umocowaną w KRS/CEIDG Wykonawcy), oraz dowód opłacenia składek. W przypadku nie okazania przedmiotowych dokumentów, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 umowy.
 16. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie oraz w SWZ, jest zobowiązany także:
 - 1) do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej oraz e-mail, o wszelkich okolicznościach, które mogą stanowić przeszkodę w wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym także leżących po stronie Zamawiającego, z jednoczesnym określeniem wpływu tych okoliczności na jakość, termin oraz zakres prac, pod rygorem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego za skutki wystąpienia takich okoliczności;
 - 2) uzyskania wszystkich potrzebnych danych, dokumentów, decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 3) do przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) dokonania uzupełnień i poprawek w opracowanej dokumentacji, w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego;
 - 5) usunięcia wady w dostarczonej dokumentacji oraz udzielenia wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony.
 17. Wykonawca jest obowiązany do uzgadniania z Zamawiającym założeń i koncepcji rozwiązań projektowych, koncepcyjnych lub funkcjonalnych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 18. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do informowania osób trzecich o stanie prac nad przedmiotem zamówienia.
 19. Wykonawca ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności powodujących wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

§ 5

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) przekazywanie Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sposobu oraz jakości wykonywanych prac i czynności na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.



Załącznik nr 13 do SWZ
„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy, które zostały wskazane w Zadaniu nr 1, o którym mowa w dz. I SOPZ.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z wyłączeniem Zadania nr 1, o którym mowa w dz. I SOPZ, i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może podzlecać wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy, który nie posiada stosownych zasobów gwarantujących prawidłowe wykonanie zleconych czynności oraz nie posiada kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawcy lub podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia. W szczególności:
 - 1) jeśli w ofercie lub przed zawarciem umowy Wykonawca nie wskazał informacji, że zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to ma obowiązek poinformować Zamawiającego, jeżeli w późniejszym okresie zamierza powierzyć podwykonawcy realizację czynności w ramach zamówienia, ze wskazaniem: imienia i nazwiska/nazwy firmy, pod którą działa podwykonawca oraz jego adresu, danych kontaktowych (osoba do kontaktu, nr telefonu) oraz zakresu powierzonych czynności;
 - 2) jeśli w ofercie lub przed zawarciem umowy Wykonawca wskazał informację, że zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, a w trakcie realizacji zamówienia następuje zmiana podwykonawcy, to Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o powyższej zmianie, ze wskazaniem: imienia i nazwiska/nazwy firmy, pod którą działa nowy podwykonawca oraz jego adresu, danych kontaktowych (osoba do kontaktu, nr telefonu) oraz zakresu powierzonych czynności;
 - 3) o zakończeniu współpracy z danym podwykonawcą, jeśli był wskazany przez Wykonawcę w ofercie lub przed zawarciem umowy.
8. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany podwykonawcy lub rezygnuje z posługiwania się podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się w celu i na zasadach określonych w art. 118 ustawy, zobowiązany jest do wykazania, że nowy podwykonawca, bądź że Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria kwalifikacji w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

współdziałania z podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełniania warunków lub kryteriów kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego podwykonawcy, a opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałe w wyniku braku współdziałania stanowi zwłokę Wykonawcy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej ceny brutto przedstawionej w ofercie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, tj. w wysokości:zł (*słownie:*
złotych/100) w formie:
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu i ewentualnemu zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy jest Zamawiający.
5. Koszty ustalenia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
6. Strony postanawiają, że 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 6, w trakcie którego Zamawiający uzna przedmiot niniejszej umowy za należycie albo nienależycie wykonany.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela **do bezwarunkowego, nieodwołalnego, niepodlegającego przeniesieniu na rzecz osób trzecich zapłacenia kwoty na pierwsze żądanie Zamawiającego w terminie maksymalnie 21 dni od pisemnego żądania Zamawiającego**, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go nienależycie lub nie usunął stwierdzonych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach o których mowa w § 8 umowy. Treść zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie zapłaty od spełnienia dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
9. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy, pod warunkiem, że miana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, spełniającego wymagania określone w SWZ



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

oraz w niniejszym paragrafie, na okres wynikający z aneksu do umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

§ 8

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony przewidują:

- 1) odbiory częściowe wskazane w dz. II ust. 1 SOPZ w harmonogramie realizacji Zadania nr 1 po wykonaniu poszczególnych etapów prac, tj.:
 - a) odbiór częściowy nr 1 - opracowanie części analitycznej (diagnozy),
 - b) odbiór częściowy nr 2 - opracowanie części programowo-koncepcyjnej;
 - c) odbiór częściowy nr 3 - przekazanie projektu MPA (po przeprowadzeniu procedury konsultacji dokumentu, w tym przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ));
- 2) odbiór końcowy – po przedłożeniu i przedstawieniu zaopiniowanego projektu MPA na sesji Rady Miejskiej w Łowiczu w celu jego przyjęcia w drodze uchwały.
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1, nastąpią w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołów częściowych oraz protokołu odbioru końcowego podpisanych przez przedstawicieli stron, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia przekazania. Po dokonaniu sprawdzenia strony sporządzą protokół odbioru częściowego. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji w przypadku stwierdzenia wad istotnych.
4. W przypadku zgłoszenia wad i usterek w przekazanej dokumentacji, stwierdzonych w trakcie sprawdzenia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca dokona ich usunięcia w ciągu 10 dni od daty ich zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia wad i usterek. Potwierdzeniem należytego wykonania dokumentacji w ramach Zadania nr 1 będzie w takim przypadku podpisany przez obie strony protokół usunięcia wad i usterek.
5. W przypadku zgłoszenia wad i usterek w terminie późniejszym, Wykonawca usunie je najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności termin ten nie będzie możliwy do dotrzymania, strony ustalą wspólnie datę usunięcia wad i usterek.
6. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad i usterek, które mogą się ujawnić w każdym czasie, a które tkwiły w przedmiocie umowy w chwili odbioru oraz od obowiązku usunięcia tych wad i usterek.
7. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zaopatrzy MPA w pisemne oświadczenie, że MPA jest wykonany zgodnie z niniejszą umową, Umową o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0009/25 Projektu „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza” w ramach działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom priorytetu Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu, typ projektu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat,



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

Środowisko 2021-2027, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI I ROZLICZEŃ

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto w wysokości: zł brutto (słownie:/100 brutto), w tym podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na które składają się:
 - 1) cena ryczałtowa ogółem brutto za wykonanie **Zadania nr 1** w wysokości zł brutto, w tym podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, oraz
 - 2) cena ryczałtowa ogółem brutto za wykonanie **Zadania nr 2** w wysokości zł brutto, w tym podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia, w tym koszty uzyskania koniecznych materiałów, podkładów mapowych, opinii, uzgodnień, decyzji itp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględnia w swej wartości możliwość wzrostu cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty konieczne do prawidłowego wykonania umowy, wynikające z SWZ, umowy, oferty Wykonawcy i przepisów prawa, z zastrzeżeniem postanowień § 15 i § 16 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem zamówienia, o których mowa w § 10 umowy, oraz własność nośników, na których zostały one opracowane.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek usług i obowiązków Wykonawcy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu niniejszej umowy na etapie przygotowania i złożenia oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak i po jej wykonaniu.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
7. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch częściach:
 - 1) pierwsza płatność w wysokości **50%** całkowitego wynagrodzenia brutto, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru częściowego nr 2, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy, lub w przypadku wystąpienia wad lub usterek we wskazanej części przedmiotu umowy - protokołu usunięcia wad i usterek, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy;
 - 2) druga płatność w wysokości **50%** całkowitego wynagrodzenia brutto, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2, lub w przypadku wystąpienia wad lub usterek w przedmiocie umowy - protokołu usunięcia wad i usterek, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy.
8. Wypłata wynagrodzenia w częściach, o których mowa w ust. 7, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w **terminie 14 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionych faktur VAT, zgodnie z poniższymi danymi:



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- 1) Podmiot 2 jako nabywca: ŁOWICZ – GRUPA VAT, Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 1050003811,
 - 2) Podmiot 3 – Miasto Łowicz, NIP 8341882502,
Rola - wartość “10” (członek grupy VAT – odbiorca),
 - 3) Podmiot 3 – Urząd Miejski w Łowiczu, NIP 8340006833,
Rola - wartość “8” (jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).
9. Wypłata całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z budżetu miasta, z następującej klasyfikacji budżetowej wydatków –/...../....., nazwa zadania: „.....”.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy MPA o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywać jakiekolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jak i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza prawa autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z dniem dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności, całość autorskich praw majątkowych związanych z wykonanym przedmiotem umowy, w tym autorskich praw zależnych. Autorskie prawa majątkowe nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których przedmiot umowy został utrwalony;
 - 2) wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - 3) utrwalanie przedmiotu umowy dowolną techniką, w szczególności poprzez kserowanie, druk, zapis w pamięci komputera i na dowolnym nośniku elektronicznym, oraz zwielokrotnianie przedmiotu umowy, powielanie i kopiowanie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką;
 - 4) wprowadzanie i utrwalanie przedmiotu umowy na dyskach twardych komputerów i serwerów;
 - 5) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczenie zwielokrotnionych egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - 6) rozpowszechnianie i publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w dowolny sposób (w tym poprzez: wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie lub wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – w całości lub części, jak również w połączeniu z innymi utworami;
 - 7) publiczna dystrybucja przedmiotu umowy lub jego kopii we wszelkich formach (np. książka, broszura, CD, Internet);



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- 8) prawo adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji w przedmiocie umowy;
 - 9) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części przedmiotu umowy;
 - 10) realizacja lub przekazanie przedmiotu umowy do realizacji innym podmiotom;
 - 11) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego fragmentów do wykonywania nowych opracowań;
 - 12) przekazanie przedmiotu umowy innym podmiotom, w szczególności dla dokonania zmian i przeróbek, oraz przeniesienie praw zezwalających na wykonywanie zależnych praw autorskich;
 - 13) nieodpłatne udostępnianie, w tym unijnym instytucjom, organom lub jednostkom organizacyjnym Unii Europejskiej, instytucji koordynującej umowę partnerstwa, instytucji zarządzającej (ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego, którego obsługę w zakresie realizacji FEnIKS zapewnia komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym tego ministra odpowiedzialna za przygotowanie i realizację FEnIKS, wskazana w SzOP FEnIKS), instytucji pośredniczącej (ministra właściwego do spraw klimatu, którego obsługę w zakresie realizacji FEnIKS wykonuje właściwa komórka organizacyjna w urzędzie obsługującym tego ministra), instytucji wdrażającej (Narodowy Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie) oraz ich pracownikom oraz publiczne udostępnianie przy wykorzystaniu wszelkich środków komunikacji (np. Internet);
 - 14) przesyłanie i przenoszenie przedmiotu umowy na nośnikach elektronicznych;
 - 15) digitalizacja;
 - 16) przechowywanie i archiwizowanie w postaci papierowej i elektronicznej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania przedmiotem umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1 – 5 na osoby trzecie/podmioty trzecie.
 7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
 8. W przypadku stworzenia przez osobę trzecią utworów, w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24), związanych z komunikacją i widocznością (np. zdjęcia, filmy, broszury, ulotki, prezentacje multimedialne), powstałych w ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do nabycia od tej osoby autorskich praw majątkowych do tych utworów i przenosi je na rzecz Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowany MPA prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy,



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.

11. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
12. Wykonawca zwolni ze wszelkich zobowiązań Zamawiającego oraz naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami osób trzecich dotyczącymi naruszenia praw autorskich i pozostałych praw własności intelektualnej w związku z korzystaniem z prawa zgodnie z niniejszym paragrafem. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie patentów, praw znaków handlowych, praw przedruków, know-how, zastrzeżeń projektowych, praw autorskich lub własności przemysłowych, które byłyby własnością osób trzecich.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie oraz udziela Zamawiającemu licencji (sublicencji) od dnia, w którym oświadczenie o odstąpieniu od umowy stało się skuteczne. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie wynikającym z niniejszego paragrafu w szczególności w celu dokończenia realizacji przedmiotu umowy – w tym może w celu zakończenia realizacji upoważnić do korzystania z dokumentacji inne podmioty.
14. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia autorskich praw majątkowych lub co do zakresu udzielenia licencji, w szczególności do prac w ramach realizacji przedmiotu umowy, postanowienia niniejszej umowy powinny być interpretowane z uwzględnieniem, że zamiarem stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym do korzystania, zmiany i aktualizacji przedmiotu umowy, w taki sposób aby Zamawiający był uprawniony do wykorzystania rezultatów prac Wykonawcy w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb działalności Zamawiającego.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wszelkich wad lub usterek w przedmiocie umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy**.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 lub § 8 ust. 4 umowy.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady opracowanego MPA istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w opracowanym MPA niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad lub usterek przedmiotu umowy, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad lub usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w opracowanym MPA, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
 - 6) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 7) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
9. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać niezbędnych poprawek, opracowań zamiennych lub uzupełnienia dokumentacji w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym w trybie ust. 9, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji opracowanej w ramach umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 95 ustawy, osób wykonujących niżej wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) **koordynowanie prac**, o których mowa w dz. VI ust. 2 pkt 4 lit. b tiret pierwsze SWZ;
 - 2) **koordynowanie prac koncepcyjnych**, o których mowa w dz. VI ust. 2 pkt 4 lit. b tiret czwarte SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
- 3. Wykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby/innych osób.
- 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2 na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie.
- 6. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, 2 lub 5, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej wskazanej w § 13 niniejszej umowy.
- 7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązków wskazanych w ust. 1, 2 lub 5, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego i naliczyć karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zgodnie z w § 13 i § 17 niniejszej umowy.

§ 13

KARY UMOWNE

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z ustaleniami zawartymi poniżej.
- 2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w dz. II SOPZ, do dnia potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa § 8 ust. 1 pkt 1 lub § 8 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4;
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu końcowego - w wysokości 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od pierwszego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, do dnia potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy na podstawie protokołu, o którym mowa § 8 ust. 1 pkt 2 lub § 8 ust. 4 umowy, z zastrzeżeniem ust. 5;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy częściowym lub końcowym odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- na usunięcie wad lub usterek do dnia potwierdzenia usunięcia wad lub usterek na podstawie protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy,
- e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi za wady w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad łącznie,
 - f) za brak stawiennictwa na posiedzeniach stosownych Komisji Rady Miejskiej lub sesji Rady Miejskiej w wyznaczonych terminach, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku stawiennictwa,
 - g) za brak stawiennictwa na spotkaniach z Zespołem do spraw przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza powołanym przez Burmistrza Miasta Łowicza w wyznaczonych terminach, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku stawiennictwa,
 - h) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy,
 - i) w każdym przypadku niedostarczenia Zamawiającemu na wezwanie lub dostarczenia po wyznaczonym w wezwaniu terminie dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 lub ust. 5 umowy – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedostarczenia dokumentów lub dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie,
 - j) w przypadku nie okazania Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC lub dowodu uiszczenia składek z tego tytułu, o czym mowa w § 4 ust. 14 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek nie okazania dokumentu;
 - k) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od niniejszej umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający odstąpi od dochodzenia kar umownych przewidzianych w ust. 2 pkt 1 lit. b w sytuacji dochowania przez Wykonawcę terminu wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę jednego, kilku lub wszystkich terminów pośrednich, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, oraz terminu końcowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c, Zamawiający naliczy karę umowną w jednorazowej wysokości obliczonej według postanowień ust. 2 pkt 1 lit. c.



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Kary umowne będą płatne w terminie wskazanym w nocie księgowej (nie krótszym niż 14 dni i nie dłuższym niż 21 dni), ustalającej wysokość i podstawę naliczenia kary umownej, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po uprzednim otrzymaniu noty księgowej, o której mowa w ust. 7.
9. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości szkody, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie spowodowane było działaniem siły wyższej, przez którą strony rozumieją zdarzenie lub połączenie zdarzeń nadzwyczajnych, obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Za siłę wyższą Strony uważać będą w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
 - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
2. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać te czynności, których realizacja nie podlega ograniczeniom wynikającym z przypadków, o których mowa w ust. 1 chyba że Zamawiający uzna, iż prawdopodobne jest tylko częściowe wykonanie czynności, które będą dla niego nieprzydatne.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, czy i jakie alternatywne środki są możliwe do zastosowania w celu prowadzenia czynności objętych niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 1 oraz zobowiązany jest do podjęcia działań uzgodnionych w tym zakresie przez obydwie strony.
4. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania niniejszej umowy, wydawanych przez władzę publiczną.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.

6. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu, jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 5, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

§ 15

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach i na warunkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności w art. 454 i 455 ustawy, oraz w niniejszej umowie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że w umowie zastrzeżono inaczej.
3. Z wnioskiem o zmianę niniejszej umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiana sposobu wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym przyjętych rozwiązań, w razie zmiany obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia (w tym prawa miejscowego), postanowień Umowy o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0009/25 Projektu „Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza” w ramach działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom priorytetu Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu, typ projektu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, aktualnych unijnych, krajowych, wojewódzkich i lokalnych dokumentów o charakterze planistycznym i strategicznym, w szczególności: strategii rozwoju miasta Łowicza, gminnego programu rewitalizacji miasta Łowicza, planu ogólnego miasta Łowicza, Programu ochrony środowiska dla miasta Łowicza na lata 2023 – 2026 z perspektywą do 2030, Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Łowicza na lata 2025 – 2028, w zakresie niezbędnym do dostosowania niniejszej umowy do warunków wynikających ze zmienionych przepisów oraz dokumentów;
 - 2) zmiana polegająca na zleceniu dodatkowych zadań związanych z realizacją zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, gdyby bez ich zlecenia realizacja przedmiotu i celu niniejszej umowy była niemożliwa lub groziłaby naruszeniem przepisów obowiązującego prawa, w szczególności przepisów dotyczących opracowania MPA oraz dokumentów, o których mowa w pkt 1;
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy,
 - b) konieczności wykonania dodatkowych czynności niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a które wynikają ze zmian obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia (w tym prawa miejscowego) oraz dokumentów, o których mowa w pkt 1,
 - c) wystąpienia, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zmian dotyczących realizacji



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- przedmiotu umowy z powodu zmiany obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia (w tym prawa miejscowego) oraz dokumentów, o których mowa w pkt 1, mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć w chwili jej zawierania,
- d) wystąpienia okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności przedłużających się procedur administracyjnych, uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, opinii aktualnych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, itp.;
 - e) przestojów i opóźnień zawinionych/spowodowanych przez Zamawiającego;
 - f) wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 umowy, mających wpływ na możliwość wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową. Termin wykonania umowy ulegnie przedłużeniu o czas trwania siły wyższej;
- 4) zmiany w zakresie dotyczącym osób przewidzianych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie, jak osoby pierwotnie wskazane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów pośrednich wskazanych w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w dz. II SOPZ, o ile zmiana terminu przyczyni się do zwiększenia skuteczności prowadzonych prac i nie przeszkodzi w realizacji celu, z zachowaniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Każda zmiana terminów pośrednich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
6. W celu dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy, Strona o to wnioskująca jest zobowiązana złożyć drugiej stronie propozycję zmiany w terminie obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, w tym podstawę prawną wynikającą z przepisów prawa i postanowień niniejszej umowy;
 - 4) informacje i dowody (o ile takie istnieją) potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień niniejszej umowy;
 - 5) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku złożenia wniosku o zmianę postanowień niniejszej umowy, druga strona jest obowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wniosku do ustosunkowania się do niego. Druga strona może wezwać stronę wnioskującą o zmianę postanowień niniejszej umowy do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
9. W przypadku, gdy zmiana umowy na podstawie ust. 4 pkt 1 i 2, będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, obowiązek wykazania wpływu tych zmian na koszty wykonania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Wykazanie wpływu tych zmian na koszty wykonania przedmiotu zamówienia może stanowić podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany dołączyć do wniosku, o którym



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

mowa w ust. 7, kosztorys zawierający wykaz niezbędnych do wykonania czynności oraz ich koszty. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia kosztorysu, przedstawienia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.

11. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dodatkowych zadań, o których mowa w ust. 4 pkt 2, w sytuacji, o której mowa w ust. 9 i 10.
12. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy, przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. W sytuacji wystąpienia przesłanki wskazanej w ust. 12 pkt 1 zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w taki sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT. Do wniosku o zmianę postanowień umowy stosuje się odpowiednio przepisy § 15 ust. 6 – 8 umowy.
14. W sytuacji wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 12 pkt 2, Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Do wniosku należy załączyć pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze aneksu do umowy



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- o kwotę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynikających ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Do wniosku o zmianę postanowień umowy stosuje się odpowiednio przepisy § 15 ust. 6 – 8 umowy.
15. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 3, Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Do wniosku należy załączyć pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Do wniosku o zmianę postanowień umowy stosuje się odpowiednio przepisy § 15 ust. 6 – 8 umowy.
16. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 4, Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o zmianę postanowień umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Do wniosku należy załączyć kopię zawartych przez Wykonawcę umów o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych (dalej PPK) wraz z pisemnym zestawieniem dokonywanych wpłat na PPK (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

kapitałowych. Do wniosku o zmianę postanowień umowy stosuje się odpowiednio przepisy § 15 ust. 6 – 8 umowy.

17. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa ust. 15 - 17, może wyznaczyć datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
18. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

§ 16

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Stosownie do art. 439 ust. 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia będzie się odbywać w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, zwany dalej „wskaźnikiem GUS”;
 - 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku, gdy średnia arytmetyczna kolejnych kwartalnych wskaźników GUS ogłoszonych w okresie obejmującym dzień zawarcia umowy do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przekroczy poziom 1%;
 - 3) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić jeden raz w trakcie obowiązywania umowy, nie wcześniej niż po 9 miesiącach realizacji niniejszej umowy;
 - 4) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w następujący sposób:

$$WW = W + (W \times A\%)$$

gdzie:

WW - całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy po waloryzacji,

W - całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy przewidziane w umowie zgodnie z ofertą Wykonawcy,

A% - średnia arytmetyczna kolejnych kwartalnych wskaźników GUS ogłoszonych w okresie obejmującym dzień zawarcia umowy do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

- 5) łączna maksymalna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, zgodnie ze złożoną przez niego ofertą.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić na podstawie wniosku wyrażonego na piśmie, złożonego przez Stronę umowy i załączonych do tego wniosku dowodów, w których należy przedstawić w szczególności:



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
- 2) dowody na to, że wzrost cen materiałów lub kosztów ma wpływ na koszt realizacji zamówienia.
4. Strony mają prawo do weryfikacji wniosku oraz dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do strony pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, można złożyć jednokrotnie, najpóźniej do końca dziesiątego miesiąca realizacji usługi.
7. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy;
 - 3) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy lub w trakcie jej realizacji podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514);
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;
 - 7) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 8) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w § 12 ust. 2 lub 5 niniejszej umowy, pomimo powtórnego wezwania;
 - 9) utraty przez Wykonawcę uprawnień i zezwoleń niezbędnych do wykonywania przedmiotu



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o powyższej okoliczności;
- 10) zawieszenia działalności gospodarczej, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
 - 11) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie lub obciążenie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 12) rozwiązania Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 13) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o powyższej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy.
 3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, i powinno zawierać podstawę odstąpienia oraz uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do jej wykonanego zakresu.
 6. Odstąpienie od niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 13 będzie traktowane jako odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 18

OSOBY DO KONTAKTU

1. Koordynatorami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanymi inaczej Zespołem do spraw przygotowania Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza oraz osobami wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą są:
 - 1) Jacek Wiśniewski – Kierownik/koordynator projektu JRP - tel. (46) 830 91 10, e-mail: jacek.wisniewski@um.lowicz.pl;
 - 2) Katarzyna Kordecka – Specjalista ds. merytorycznych i monitoringu – tel. (46) 830 91 48, e-mail: katarzyna.kordecka@um.lowicz.pl;
 - 3) Jacek Rybus – Specjalista ds. informacji i promocji, tel. (46) 830 91 78; e-mail: jacek.rybus@um.lowicz.pl;
 - 4) Ilona Siejka – Specjalista ds. finansowych, tel. (46) 830 91 05, e-mail: ilona.siejka@um.lowicz.pl;
 - 5) Klaudia Modrzejewska – Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. (46) 830 91 53, e-mail:



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

k.modrzejewska@um.łowicz.pl;

- 6) Tomasz Nowak – Specjalista ds. sprawozdawczości i rozliczenia projektu, tel. (46) 830 91 69, e-mail: Tomasz.Nowak@um.łowicz.pl.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, odpowiedzialnym za koordynowanie prac Wykonawcy przy opracowaniu MPA oraz osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym jest:
 - 1) **koordynator prac**, o którym mowa w dz. VI ust. 2 pkt 4 lit. b tiret pierwsze SWZ:
- , **tel. kom.** , **e-mail:**
 - 2) **koordynator prac koncepcyjnych**, o którym mowa w dz. VI ust. 2 pkt 4 lit. b tiret czwarte SWZ
- , **tel. kom.** , **e-mail:**
 - 3) , **tel. kom.** , **e-mail:**
 - 4) , **tel. kom.** , **e-mail:**
3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 i 2 jest uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z drugą stroną, uzgadniania form i metod pracy, udzielania i przekazywania koniecznych informacji, podejmowania działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania i wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Osoby wskazane w ust. 1 oraz ust. 2 są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru częściowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 umowy, lub protokołów usunięcia wad i usterek, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy, dotyczących odbiorów częściowych, odpowiednio w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy. Dla skuteczności czynności, o której mowa w niniejszym ustępie, uznaje się złożenie podpisów łącznie przez co najmniej trzy osoby spośród wymienionych w ust. 1 oraz dwóch osób spośród wskazanych w ust. 2.
5. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione łącznie do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy, lub protokołów usunięcia wad i usterek, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy, dotyczących odbioru końcowego, odpowiednio w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji niniejszej umowy osoby wskazane w ust. 1 i 2 mogą zostać zastąpione przez inne osoby wyznaczone przez strony. O zmianie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy i współdziałających przy realizacji niniejszej umowy, każda ze stron niezwłocznie powiadomi drugą stronę w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 19

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14. ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Łowicza, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łowiczu, Plac Stary Rynek 1, 99- 400 Łowicz, z którym można skontaktować się pod wskazanym adresem lub za pośrednictwem adresu email: umłowicz@um.łowicz.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących danych osobowych pod adresem email: iod@um.łowicz.pl



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

3. Dane osobowe będą przetwarzane *w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pow. 170 000,00 PLN oraz jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.*
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w tym również zawarcie umowy o zamówienie publiczne,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, m.in. transparentne i efektywne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora – ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami,
5. Podane przez Panią/Pana dane mogą być przekazywane: upoważnionym pracownikom Administratora, osobom lub podmiotom zainteresowanym, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej ustawy PZP); Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych jako Administratorowi Danych Osobowych Użytkowników Platformy e-Zamówienia, na którego platformie prowadzone są postępowania; organom administracji publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na rzecz Administratora, w szczególności bankom, podmiotom świadczącym usługi informatyczne, hostingu usług internetowych, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla Administratora.
6. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów prawa: dla protokołu zgodnie z art. 78 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych; dla pozostałych dokumentów przez okres oznaczony kategorią archiwalną oraz przedawnienia roszczeń wynikających z zawartych umów.
7. Posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza



Załącznik nr 13 do SWZ

„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

- przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
10. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
11. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
12. Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym w formie profilowania, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
13. Jednocześnie Zamawiający informuje o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem o zamówienie, i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Jeżeli Wykonawca pozyska takie dane w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w przedmiotowym postępowaniu składa oświadczenie o wywiązaniu się z obowiązków informacyjnych.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z zawarciem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych aktów obowiązującego prawa, dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: Zamawiający – 3 egz., Wykonawca – 1 egz.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 13 do SWZ
„Opracowanie Miejskiego Planu Adaptacji do Zmian Klimatu dla Miasta Łowicza”

Załącznik nr 1
do UMOWY NR WSK/.....-W/2026
z dnia2026 r.

Dokument
potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy